



**REGISTRE**  
**des DELIBERATIONS**  
**du CONSEIL MUNICIPAL**  
**de GOUDELIN**

L'an deux mille dix-huit, le neuf avril à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Didier MORIN, Maire.

**Convoqués :** CORBEL Michel - CORLAY Gérald - DEROUIN Robert - GAUVAIN Michaël - GUEGAN Yannick - ILLIEN Anne-Yvette - JEZEQUEL Fabien - KERRIEN Yvonnick - LAROSE Arnaud - LE BONHOMME Marie-Catherine - LE GARFF-TRUHAUD Francette - LE GRAND Marina - MARTIN Marie-Christine - MILON Martine - MORIN Didier - QUERRE Yann - QUINTIN Jérémie - ROPERS Isabelle - TROADEC Helen

**Absents :** TROADEC Helen (pouvoir donné à LE GARFF-TRUHAUD Francette) - QUINTIN Jérémie (pouvoir donné à MORIN Didier)

**Absents non excusés :** LAROSE Arnaud

**Secrétaire :** LE GRAND Marina

**DELIBERATION N°20180409-024**

**Date de convocation :** mardi 3 avril

**Date d'affichage :** lundi 16 avril

**Objet : projet de construction d'une nouvelle école**

Madame LE GARFF-TRUHAUD présente le projet de l'école aux membres du Conseil Municipal et en rappelle son historique.

L'école actuelle ne propose pas aux élèves et aux enseignants des conditions d'apprentissage optimales. En outre, le bâtiment est sous-dimensionné par rapport au nombre d'élèves accueillis et à venir, et ne répond ni aux normes thermiques ni aux normes d'accessibilité. Etant donné l'impossibilité technique d'agrandir l'école actuelle, il est envisagé la construction d'un nouvel équipement. A court et moyen terme, si une nouvelle école n'était pas reconstruite dans la commune, il est probable que certaines familles fassent le choix d'inscrire leurs enfants dans les écoles des communes avoisinantes, dont les conditions d'accès et d'apprentissage sont meilleures.

Le projet de l'école est en réflexion depuis plusieurs années. Une première étude a été menée dès 2009. L'implantation a été projetée sur un terrain situé à la Fontaine Pierre, et acheté cette même année. Cependant, l'exploitant agricole du terrain disposant d'un bail en cours, le projet a dû être reporté.

En juin 2016, le CAUE 22 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement des Côtes d'Armor) est intervenu pour la réalisation d'une pré-étude de construction d'une nouvelle école. Le projet a été envisagé sur le terrain de la Croix Rouge. Un pré-projet a été transmis à la Mairie en juillet 2016, et une rencontre avec les enseignants a permis une discussion et un échange afin de définir de manière succincte les besoins attendus pour ce projet. En septembre et en novembre, des projets modifiés ont été transmis par le CAUE à la mairie.

Cette pré-étude a permis de chiffrer le coût de la construction à près de 3 M d'Euros, auxquels il convient de rajouter les honoraires de l'architecte ainsi que les coûts d'aménagement de la voirie qui seront nécessaires.

Un groupe de travail d'élus a été constitué, et accompagné du CAUE, ont visité 3 groupes scolaires (Quessoy, Tréméloir et Hillion).

Les projets de construction d'une nouvelle école et de réalisation d'un lotissement sont étroitement liés. Le nouveau lotissement favorisera l'accueil de nouvelles familles sur la commune, ce qui permettra de maintenir et d'augmenter les effectifs de manière pérenne dans l'école.

A ce jour, 2 terrains ont été envisagés pour accueillir la construction de la nouvelle école :

- Le terrain de la Fontaine Pierre,
- Le terrain de la Croix Rouge.

Concernant le terrain de la Fontaine Pierre, et dans le cadre de l'étude de L'ADAC 22 (Association Départementale d'Aide aux Collectivités), il est proposé l'achat de 2 parcelles pour un total de près de 10 000 m<sup>2</sup>. Des devis de déconstruction et de désamiantage du hangar de stockage sont en attente de la part des sociétés Le Cardinale et SNT Nicole, dont les coûts seront à prendre en charge par les vendeurs. A cet achat, il convient de rajouter les 16 738 m<sup>2</sup> de terrain qui ont déjà été achetés par la commune en 2009 et sur lesquels un projet de lotissement communal est actuellement en cours d'analyse.

Concernant le terrain de la Croix Rouge, il représente 21 830 m<sup>2</sup> constructibles. La surface totale du terrain est de 23 650 m<sup>2</sup>, dont 1820 m<sup>2</sup> classés en zone humide. Une proposition de vente de la société « les jardins de Kermorin », propriétaire du terrain, a été transmise en mairie et est en cours de négociation.

Le budget 2018 prévoit des dépenses d'investissement de terrain à hauteur de 150 000 €. Le prix d'achat de ces 2 terrains est évalué à une somme supérieure à ce qui a été budgétisé en 2018. Il convient donc de se positionner dès cette année sur l'achat de l'un ou de l'autre de ces deux terrains dans le cadre de la construction de la nouvelle école et de la création d'un lotissement communal.

Madame LE GARFF-TRUHAUD rappelle que le PADD de la commune a été modifié récemment, afin de pouvoir accueillir le projet de l'école sur le terrain de la Croix Rouge. Par ailleurs, une enquête publique est en cours sur la mise en compatibilité du PLU de la commune de Goudelin pour le projet de l'Ecole.

**A titre consultatif, l'avis du Conseil Municipal est sollicité.**

- A la question de savoir si les membres du Conseil Municipal sont favorables à la poursuite du Lotissement de la Fontaine Pierre, les élus se prononcent comme suit : 1 abstention et 17 pour.
- A la question de savoir si les membres du Conseil Municipal sont favorables à l'achat du terrain de la Croix Rouge sur le budget de l'année 2018, les élus se prononcent comme suit : 2 abstentions et 16 pour.
- A la question de savoir si une étude pour la construction de l'école doit être lancée en 2019, les élus se prononcent comme suit : 4 abstentions et 14 pour.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,

Didier MORIN