



REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de GOUDELIN

L'an deux mille dix-huit, le vingt-quatre septembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Didier MORIN, Maire.

Convoqués : CORBEL Michel – CORLAY Gérald – DEROUIN Robert – GAUVAIN Michaël – GUEGAN Yannick – ILLIEN Anne-Yvette – JEZEQUEL Fabien – KERRIEN Yvonnick – LAROSE Arnaud – LE BONHOMME Marie-Catherine – LE GARFF-TRUHAUD Francette – LE GRAND Marina – MARTIN Marie-Christine – MILON Martine – MORIN Didier – QUERRE Yann – QUINTIN Jérémie – ROPERS Isabelle – TROADEC Helen

Absents : GAUVAIN Michaël (pouvoir donné à LE GARFF-TRUHAUD Francette)
ILLIEN Anne-Yvette (pouvoir donné à LE BONHOMME Marie-Catherine)
KERRIEN Yvonnick (pouvoir donné à GUEGAN Yannick)
MILON Martine (pouvoir donné à MORIN Didier)
QUINTIN Jérémie (pouvoir donné à CORLAY Gérald)

Absents non excusés : LAROSE Arnaud

ROPERS Isabelle

Secrétaire : CORLAY Gérald

DELIBERATION N° 20180924-058

Date de convocation : vendredi 17 septembre

Objet : Vente de l'ancienne Poste modalités et prix.

M. Le maire rappelle les estimations de la valeur vénale de l'immeuble sis 5 et 7 rue d'Armor (ancienne Poste) reçues en mairie, estimations qui se situent entre 65 000 € et 85 000 € nets vendeur.

Il précise que les diagnostics techniques immobiliers avant-vente (constat amiante, installation gaz, installation électrique..) ainsi que le contrôle de l'assainissement seront à réaliser.

M. Le Maire propose de valider la cession de cet immeuble communal, de fixer le prix de vente à 80 000 € nets vendeur et de retenir les conditions générales de vente suivantes :

- La vente est ouverte à tous
- La commercialisation de l'immeuble est déléguée à :
 - Agence Etude Immobilière du Goëlo - Lanvollon
 - Agence Nouvelle Demeure (M. Noël Lefebvre)
 - Me Gannat, Notaire à Lanvollon
- L'acquéreur définitif sera celui qui aura présenté le premier un dossier complet, constitué obligatoirement de :
 - Justificatif d'état civil, accord de principe de la banque et/ou justification d'apport personnel avec plan de financement, dépôt de garantie de 5%.
- Acte de vente dressé auprès de l'étude de Me Gannat, Notaire à Lanvollon
- Frais de notaire réglés par l'acquéreur

Le conseil municipal, par 14 voix pour et 3 abstentions,

Envoyé en préfecture le 26/09/2018

Reçu en préfecture le 26/09/2018

Affiché le

ID : 022-212200653-20180924-20180924058-DE

- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à faire toutes les démarches nécessaires pour aboutir à la vente de cet immeuble conformément aux conditions ci-dessus énumérées.

Pour copie conforme,

Le Maire,
Didier MORIN

