



REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de GOUDELIN

Envoyé en préfecture le 22/06/2021

Reçu en préfecture le 22/06/2021

Affiché le

ID : 022-212200653-20210617-20210617039B-DE

L'an deux mille vingt et un, le dix-sept juin à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la salle des fêtes, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Laurent LE FAUCHEUR, Maire.

Convoqués : LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – MORICE Christian – LE HEGARAT Valérie – MORICE Gildas – SEVRET Chrystel – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – LE GARFF-TRUHAUD Francette – CORLAY Gérald – MARTIN Marie-Christine

Absents: TACQUET Marie-Blanche (pouvoir à ILLIEN Anne-Yvette)

CORLAY Gérald (pouvoir à LE GARFF-TRUHAUD Francette)

MORICE Gildas (pouvoir à LE FAUCHEUR Laurent)

MARTIN Marie-Christine

Secrétaire : LE GARFF-TRUHAUD Francette

DELIBERATION N° 20210617039

Date de convocation : 11 juin 2021

Objet : Résidence Kérilis - modificatif du règlement de copropriété

Il est rappelé que la Mairie est copropriétaire dans la résidence Kérilis (lot 2).

Dans le cadre d'une vente des lots 1 et 4 il est proposé aux conseillers d'autoriser M. Le Maire à signer le modificatif de l'état descriptif de division et le règlement de copropriété de la résidence aux conditions suivantes:

- Accord de changement de destination de l'ensemble de la copropriété (lot 1 à lot 5); la destination actuelle de "Service de logement" doit être convertie en usage mixte "Habitation & professions libérales".
- Création de 4 nouveaux lots consistant en 4 terrains référencés lot 7 à lot 10.
- Cession à titre gratuit par la copropriété de ces lots selon l'attribution suivante: Lot 7 au propriétaire des lots 1 et 4 - Lot 8 et 9, à la Mairie au centre et lot 10 au propriétaire des lots 3 et 5.

Par ailleurs, la mairie a souhaité la création de servitudes au profit du lot 2 pour le passage et le droit d'échelle le long du cimetière. Les frais de rédaction du nouveau règlement s'élève à 1 800 euros TTC (provision) qui sera à répartir entre les copropriétaires (1/3 par copropriétaire).

Actuellement, la répartition de charges de copropriété est la suivante:

- Propriétaire lot 2 (Mairie) : 142 / 1000
- Propriétaire lot 1 et 4 : 429 / 1000
- Propriétaire lot 3 et lot 5 : 429 / 1000

Il est précisé que les frais d'assurance seront donc répartis selon ces ratios.

Mme LE GARFF-TRUHAUD déclare ne pas vouloir participer au vote de la délibération.

Le conseil municipal, après étude et en avoir délibéré, à l'unanimité des votants (16 voix pour),

- **AUTORISE** M. Le Maire ou son représentant à signer le modificatif de l'état descriptif de division ainsi que le règlement de copropriété de la résidence Kéris aux conditions présentées.

- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à prendre en charge 1/3 des frais de rédaction du nouveau règlement ainsi que les frais d'assurance répartis selon les ratios retenus.

Fait et délibéré, les jour, mois et an
suscits.

Pour copie conforme,

Le Maire,
Laurent LE FAUCHEUR

