



## **REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de GOUDELIN**

L'an deux mille vingt deux, le douze décembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Laurent LE FAUCHEUR, Maire.

**Convoqués** : LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – MORICE Christian – LE HEGARAT Valérie – MORICE Gildas – SEVRET Chrystel – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – PIPART Fabrice – CORLAY Gérald – MARTIN Marie-Christine

**Absents** :

DELVO SALAUN Rozenn (pouvoir à LE MOAL Brigitte)

CORLAY Gérald (pouvoir à PIPART Fabrice)

Secrétaire de séance : MORICE Christian

**DELIBERATION N° 20221212049**

**Date de convocation** : 6 décembre 2022

**Objet** : Acquisition d'un bien soumis au droit de préemption urbain

Monsieur le Maire informe l'assemblée de l'intérêt de la municipalité de la commune pour un éventuel exercice du droit de préemption relatif à la vente de l'immeuble sis à GOUDELIN - 3 place de la paix (boulangerie), bien cadastré sections n° B 828, B 1156, B 1499 et B 1500 (moitié indivise), propriété de Mme et M. COTTIN de Goudelin.

La déclaration d'intention d'aliéner, transmise par Maître ROLLAND, notaire à Chatelaudren Plouagat, a été réceptionnée en mairie de Goudelin le 18 novembre 2022. Elle mentionne que le prix de vente de l'espace foncier considéré a été fixé à hauteur de 85 000 euros (+ commission de négociation de 7 000 € et frais de vente de 7 850 € à la charge de l'acquéreur) au profit de l'Association Diocésaine de Saint Brieuc et Tréguier. Cet ensemble immobilier est d'une superficie totale de 346 m<sup>2</sup> ainsi que de la moitié indivise de la parcelle B 1500 pour 57 m<sup>2</sup>.

Deux visites du bien ont été organisées à l'attention des élus municipaux. Chacun a pu par la suite échanger sur l'opportunité d'un tel achat.

Monsieur le Maire demande aux conseillers de se positionner par un vote à bulletin secret quant à l'acquisition par voie de préemption de ce bien ainsi présenté.

Mme Nathalie LEFEBVRE ne prend pas part au vote (18 votants).

**Vu** la décision de Leff Armor Communauté en date du 29 juin 2021 qui délègue à la commune de Goudelin l'exercice du droit de préemption urbain, objet de la déclaration d'intention d'aliéner,

**Considérant** que la commune de Goudelin est confrontée à une perte d'attractivité de son centre-bourg,

**Considérant** que l'Assemblée, par délibération du 3 novembre 2022, s'est accordée sur le fait que la commune se doit de défendre et de pérenniser le commerce de centralité pour garantir la permanence d'une offre commerciale diversifiée de proximité,

**Considérant** que l'acquisition du bien visé par la déclaration d'intention d'aliéner est stratégique et nécessaire pour la sauvegarde du commerce et de l'artisanat au centre bourg,  
**Considérant** que la réalisation des objectifs poursuivis présente un intérêt général au sens des articles L.210-1 et L.300-1 du code de l'urbanisme,

Le Conseil, après en avoir délibéré, par 17 voix pour et 1 abstention,

- **DECIDE** d'acquérir le bien, 3 place de la paix, cadastré sections n° B 828, B 1156, B 1499 et B 1500 (moitié indivise), propriété de Mme et M. COTTIN de Goudelin, aux prix et conditions proposés dans la déclaration d'intention d'aliéner, soit un prix de quatre – vingt cinq mille euros ( 85 000 euros ) auxquels s'ajoutent une commission de négociation de 7 000 € et des frais de vente de 7 850 € à charge de l'acquéreur.

- **AUTORISE** M. le Maire ou son représentant à intervenir et à signer les actes définitifs ainsi que tous les actes y afférents.

- **PRECISE** que le coût de l'opération sera inscrit au budget primitif 2022.

- **DIT** que la présente décision sera notifiée par courrier recommandé avec accusé de réception à :

- Mme et M. COTTIN, 102 Pors- Milieu à Goudelin, en tant que propriétaires,
- Me ROLLAND, notaire à Chatelaudren-Plouagat, en tant que notaire de la vente,
- L'Association diocésaine de Saint-Brieuc et Tréguier, 81 rue Méheut à Saint Brieuc, en tant qu'acquéreur évincé.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,  
Laurent LE FAUCHEUR

