



Procès-verbal Conseil Municipal

Séance du 17 juin 2021

Convoqués : LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – MORICE Christian – LE HEGARAT Valérie – MORICE Gildas – SEVRET Chrystel – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – LE GARFF-TRUHAUD Francette – CORLAY Gérald – MARTIN Marie-Christine

Absents: TACQUET Marie-Blanche (commission intercommunale - pouvoir à ILLIEN Anne-Yvette)
CORLAY Gérald (pouvoir à LE GARFF-TRUHAUD Francette)
MORICE Gildas (pouvoir à ROUAULT Anne-Marie)
MARTIN Marie-Christine

Secrétaire : LE GARFF-TRUHAUD Francette

Le procès-verbal du 20 mai 2021 est adopté.

1/ Jury d'assises

Les membres du conseil municipal sont invités à tirer au sort sur la liste électorale 3 personnes de plus de 23 ans pour faire partie de la liste préparatoire du jury d'assises pour l'année 2022.

M. Le Maire procède donc au tirage au sort à partir de la liste électorale.

Les personnes suivantes feront partie de la liste préparatoire à savoir :

LE GOUX Anaïs domiciliée à Gonzolet
page 72 / ligne 5

ROLLAND Christiane Marie France épouse LE CAER domiciliée 8 rue de la Croix Rouge
page 113 / ligne 4

JEAN Pascale Marie Martine domiciliée à 6 rue de Montjoie
page 51 / ligne 3

2/ Renouvellement de l'organisation du temps scolaire

La semaine de quatre jours d'école a été mise en place après la publication du décret du 27 juin 2017 autorisant des dérogations à l'organisation de la semaine scolaire.

Pour la rentrée scolaire de septembre 2021, si la commune souhaite conserver l'organisation dérogatoire sur 4 jours, une proposition conjointe du conseil municipal et du conseil d'école doit être adressée aux services de l'Education Nationale. Pour rappel, à titre exceptionnel, parce que la crise sanitaire a rendu plus difficile la réunion des différents acteurs, le gouvernement avait permis par un décret de mai 2020 le prolongement d'un an des autorisations de dérogation arrivant à échéance au terme de l'année scolaire 2019/2020.

Le conseil municipal, après étude et en avoir délibéré, à l'unanimité, autorise, sous réserve d'accord conjoint du conseil d'école du 24 juin prochain et par dérogation, la répartition des enseignements sur 8 demi-journées et 4 jours

3/ Vote des subventions communales

Les subventions aux associations ont été discutées lors de la commission associations du 11 juin 2021.

Les propositions de subventions sont les suivantes :

ASSOCIATIONS EXTERIEURES	Subvention 2021
CLUB DES NAGEURS GUINGAMPAIS	100 €
SKOL GOUREN LOUARGAT	20 €
STUDIO DANSE - Guingamp	100 €
ADMIR DE GOELO ARGOAT TREGOR PLOUHA	250 €
APPEL DÉTRESSE GUINGAMP	35 €
ASSOCIATION "Quatre Vaulx - Les Mouettes" ST-CAST LE	35 €
CROIX-ROUGE FRANCAISE - DT 22 - SAINT-BRIEUC	35 €
LES RESTAURANTS DU CŒUR - SAINT-BRIEUC	35 €
MFR PLERIN	35 €
Rêves de Clown	35 €
AFSEP (*)	35 €
ASSOCIATION LA PIERRE LE BIGAUT Mucoviscidose	150 €
FRANCE ADOT 22 (Don d'Organes et de Tissus humains)	35 €
LEUCÉMIE - ESPOIR 22	35 €
LIGUE NATIONALE CONTRE LE CANCER Comité 22	150 €
CFA 22 - PLERIN	50 €
SKOL DIWAN GUINGAMP	600 €
TOTAL ASSOCIATIONS EXTERIEURES	1 735 €
ASSOCIATIONS COMMUNALES	Subvention 2021
LBBG (la boule bretonne Goudelinaise)	450 €
LES FOUS DU VOLANT	120 €
LOISIRS DETENTE GOUDELIN	650 €
TENNIS CLUB LANVOLLON GOUDELIN	280 €
TWIRLING CLUB DE L'ISLE	700 €
UNION SPORTIVE GOUDELINAISE FOOTBALL	3 500 €
AMICAL LAIQUE	350 €
COMITE DES FETES	900 €
Fédération Nationale Des Anciens Combattants d'Algérie	350 €
GOUDELIN FETE MEDIEVALE	1 000 €
KANERIEN AN ENEZ	250 €
ASSOCIATION FAMILLES RURALES GOUDELIN	2 300 €
LIAMM SENE-BREIZH	120 €
CLUB LA JOYE SANS FIN	350 €
LOISIRS ET BRICOLAGE	250 €
SOCIETE CHASSE GOUDELIN BRINGOLO	400 €
KIKECO	120 €
TOTAL ASSOCIATIONS COMMUNALES	12 090 €
TOTAL SUBVENTIONS	13 825 €

Le conseil municipal, après étude et en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de retenir ces montants de subventions communales pour l'année 2021.

4/ Bâtiments communaux - participation des associations aux frais d'énergie

Début 2016, il avait été arrêté le principe de demander une participation au réel de l'utilisation des salles par les associations lors des mises à disposition, sur la base des coûts réels de chaque salle, et encadré par un plancher de participation (10 €), un plafond (350 €) et un forfait pour les utilisations non-quantifiables.

Sur proposition de la commission « associations », le conseil municipal, après étude et en avoir délibéré, à l'unanimité, décide de tenir compte de la période de pandémie qui a pénalisé les associations et de ne pas réclamer ces frais aux associations en 2021.

5/ Lotissement « Hameau des Lavandières »: vente des terrains

Dans le cadre du projet d'aménagement du lotissement «Hameau des Lavandières », les travaux d'arpentage ayant été réalisés et l'enregistrement cadastral est en cours. Les contenances définitives des lots sont donc désormais connues si bien qu'il est possible de déterminer précisément le prix de vente de chaque lot.

Pour rappel, il a été décidé de fixer le prix de vente à 50 € le mètre carré. A ce prix s'ajouteront les frais et droits annexes tels que les frais de notaire, d'enregistrement, de droits de mutation.

Les concordances des lots, superficies et prix de vente de chaque parcelle sont les suivantes :

Réservés

Lot	m²	T.T.C.
1	384	19 200 €
2	381	19 050 €
3	417	20 850 €
4	417	20 850 €
5	461	23 050 €
8	519	25 950 €
9	529	26 450 €
10	594	29 700 €
11	659	32 950 €
12	616	30 800 €
13	572	28 600 €
14	553	27 650 €
15	352	17 600 €
16	555	27 750 €
17	514	25 700 €
18	542	27 100 €
19	479	23 950 €
20	352	17 600 €
21	455	22 750 €
22	459	22 950 €
23	328	16 400 €
24	390	19 500 €
	10 528	526 400 €

Le conseil municipal, après étude et en avoir délibéré, à l'unanimité,

- autorise le lancement des opérations de commercialisation des lots du lotissement « Hameau des Lavandières ».
- charge l'étude de Maîtres ALLANIC et MAYEUX notaires à Plouha, de l'établissement des actes notariés.
- autorise la cession des lots précités et de donner tout pouvoir au Maire ou à son représentant pour signer tous les actes se rapportant à ces aliénations en tant que représentant de la Commune.

6/ Résidence Kérilis - modificatif du règlement de copropriété

Il est rappelé que la Mairie est copropriétaire dans la résidence Kérilis (lot 2).

Dans le cadre d'une vente des lots 1 et 4 il est proposé aux conseillers d'autoriser M. Le Maire à signer le modificatif de l'état descriptif de division et le règlement de copropriété de la résidence aux conditions suivantes:

- Accord de changement de destination de l'ensemble de la copropriété (lot 1 à lot 5); la destination actuelle de "Service de logement" doit être convertie en usage mixte "Habitation & professions libérales".
- Création de 4 nouveaux lots consistant en 4 terrains référencés lot 7 à lot 10.

• Cession à titre gratuit par la copropriété de ces lots selon l'attribution suivante: Lot 7 au propriétaire des lots 1 et 4 - Lot 8 et 9, à la Mairie au centre et lot 10 au propriétaire des lots 3 et 5.

Par ailleurs, la mairie a souhaité la création de servitudes au profit du lot 2 pour le passage et le droit d'échelle le long du cimetière. Les frais de rédaction du nouveau règlement s'élève à 1 800 euros TTC (provision) qui sera à répartir entre les copropriétaires (1/3 par copropriétaire).

Actuellement, la répartition de charges de copropriété est la suivante:

- Propriétaire lot 2 (Mairie) : 142 / 1000
- Propriétaire lot 1 et 4 : 429 / 1000
- Propriétaire lot 3 et lot 5 : 429 / 1000

Il est précisé que les frais d'assurance seront donc répartis selon ces ratios.

Mme LE GARFF-TRUHAUD (pouvoir de M. CORLAY Gérald) déclare ne pas vouloir participer au vote de la délibération.

Le conseil municipal, après étude et en avoir délibéré, à l'unanimité des votants (16 voix pour),

- autorise M. Le Maire ou son représentant à signer le modificatif de l'état descriptif de division ainsi que le règlement de copropriété de la résidence Kéris aux conditions présentées.

- autorise M. le Maire ou son représentant à prendre en charge 1/3 des frais de rédaction du nouveau règlement ainsi que les frais d'assurance répartis selon les ratios retenus.

7/ Devis divers

M. le Maire présente les devis reçus et validés pour le passage de l'épaveuse.

- SARL Le Forestier : 7 515 € T.T.C.

- EURL Gerber : 6 540 € T.T.C.

8/ Informations diverses

- Rappel : inscription aux permanences pour les élections.

- Distribution par les élus du bulletin municipal à prévoir avant le pardon de l'Isle.

- Organisation du pardon de l'Isle à programmer.

- Présentation de la commission économique de Leff Armor Communauté.

- Mardis au clair de lune : 10 août 2021 à Goudelin.

- Accueil de gens du voyage sur le terrain de la Chapelle de l'Isle.

- Prochain conseil : 9 septembre 2021.

Fin du conseil : 20 h 55