



REGISTRE des DELIBERATIONS du CONSEIL MUNICIPAL de GOUDELIN

L'an deux mille vingt, le six janvier à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Didier MORIN, Maire.

Convoqués :

CORBEL Michel - CORLAY Gérald - DEROUIN Robert - GAUVAIN Michaël - GUEGAN Yannick - ILLIEN Anne-Yvette - JEZEQUEL Fabien - KERRIEN Yvonnick - LAROSE Arnaud - LE BONHOMME Marie-Catherine - LE GARFF-TRUHAUD Francette - LE GRAND Marina - MARTIN Marie-Christine - MILON Martine - MORIN Didier - QUERRE Yann - QUINTIN Jérémie - ROPERS Isabelle - THOMAS Helen

Absents :

**CORLAY Gérald (pouvoir à LE GARFF-TRUHAUD Francette)
MILON Martine (pouvoir à QUINTIN Jérémie)
LE GRAND Marina (pouvoir à GUEGAN Yannick)
LAROSE Arnaud**

Secrétaire : JEZEQUEL Fabien

DELIBERATION N° 202001060010

Date de convocation : 31 décembre 2019

Objet : Résidence 3 rue d'Armor - Actualisation du règlement de copropriété et cession

Le règlement de copropriété relatif à la supérette communale située 3 rue d'Armor a été modifié à la demande de M. DUCHÊNE, copropriétaire. Il a en effet alerté la Commune sur le fait que le règlement actuel en vigueur datant de 2000 n'a jamais été actualisé et ne correspond plus à la situation réelle. Il imagine mettre en vente son bien et souhaite donc que le règlement soit en concordance avec ses actes notariés.

Un projet de règlement a été rédigé par le cabinet de géomètres AT Ouest.

L'attribution des 5 lots est définie de la manière suivante :

Lots n° 2, 3 et 4 privatisés à M. DUCHÊNE

Lots N° 1 et 5 privatisés à la Commune de GOUDELIN

Monsieur le Maire explique que le modificatif du règlement de copropriété et d'état descriptif engendrerait la création de 2 nouveaux lots issus des parties communes.

L'assemblée générale des copropriétaires va se réunir pour convenir de l'adoption du nouveau règlement et de la vente des deux lots correspondants.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à céder à M. DUCHENE Louis, à l'euro symbolique, les lots N° 2 et 4 tels que définis sur le projet de règlement de copropriété actualisé par AT Ouest en novembre 2019
- PREND ACTE que les lots N° 1 et 5 sont privatisés à la Commune de GOUDELIN
- AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à prendre toutes les décisions nécessaires à la régularisation de l'ensemble des actes.

- DIT que l'ensemble des frais d'actes et tout autre frais annexe relatif au dossier seront partagés par moitié entre la Commune et M. Duchêne.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,
Didier MORIN

