



REGISTRE
des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL
de GOUDELIN

L'an deux mille dix-neuf, le vingt-cinq mars à dix-huit heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Didier MORIN, Maire.

Convoqués :

CORBEL Michel - CORLAY Gérald – DEROUIN ROBERT – GAUVAIN Michaël – GUEGAN Yannick – ILLIEN Anne-Yvette – JEZEQUEL Fabien – KERRIEN Yvonnick – LAROSE Arnaud – LE BONHOMME Marie-Catherine – LE GARFF-TRUHAUD Francette – LE GRAND Marina – MARTIN Marie-Christine – MILON Martine – MORIN Didier – QUERRE Yann – QUINTIN Jérémie – ROPERS Isabelle – TROADEC Helen

Absents : LAROSE Arnaud

CORLAY Gérald (pouvoir à ROPERS Isabelle)

MILON Martine

QUERRE Yann (pouvoir à LE GARFF-TRUHAUD Francette)

QUINTIN Jérémie

Secrétaire : Anne-Yvette ILLIEN

DELIBERATION N°20190325-019

Date de convocation : 19 mars 2019

Objet : Création du budget annexe de lotissement « Hameau des Lavandières »

M. le Maire explique qu'il convient lors de cette réunion d'acter la création du budget annexe du lotissement « Hameau des Lavandières ».

Il s'agira d'un budget annexe à celui de la commune. En effet, toute opération de lotissement consiste à viabiliser et vendre des terrains à des personnes privées, et de ce fait, sa gestion relève du domaine privé de la collectivité, ce qui justifie l'individualisation dans un budget annexe spécifique.

Il est précisé que depuis la réforme immobilière de 2010, les opérations d'aménagement des collectivités publiques font partie des activités obligatoirement assujetties à la T.V.A..

Le budget annexe « Lotissement Hameau des Lavandières » retracera toutes les écritures comptables associées à cette opération d'aménagement et de vente de lots à bâtir, y compris celles déjà engagées et comptabilisées sur le budget principal de la commune, telle la dépense d'acquisition du terrain.

Monsieur le Maire informe les membres du Conseil Municipal que lorsque le scénario d'aménagement sera retenu, il procédera à une consultation des entreprises. Le coût des travaux ainsi défini, les tarifs des lots pourront être arrêtés.

Le Conseil,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

Approuve la création d'un budget annexe de comptabilité M14 dénommé « Lotissement Hameau des Lavandières » dans le but de retracer toutes les opérations futures relatives à la gestion du lotissement destiné à la vente ;

Vote le BP 2019 tel que proposé

Opte pour un régime de T.V.A. à 20% conformément à l'instruction M14 avec un système de déclaration trimestrielle ;

Adopte le système d'inventaire intermittent comme méthode de suivi de la comptabilité de stocks ;
Précise que le prix de cession sera défini par délibération en fonction du projet de résultat issu de l'équilibre de ce budget ;
Autorise le Maire ou son représentant à signer tous les documents découlant de ces décisions.

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,

Didier MORIN

