



REGISTRE
des DELIBERATIONS
du CONSEIL MUNICIPAL
de GOUDELIN

L'an deux mille vingt deux, le neuf juin à dix-neuf heures, le conseil municipal de Goudelin, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Laurent LE FAUCHEUR, Maire.

Convoqués : LE FAUCHEUR Laurent – LE MOAL Brigitte – SÉHAN Alain – ROUAULT Anne-Marie – GAUVAIN Michaël – LEFEBVRE Nathalie – TATON Bruno – DELVO SALAUN Rozenn – THOMAS Gwénaél – TACQUET Marie-Blanche – MORICE Christian – LE HEGARAT Valérie – MORICE Gildas – SEVRET Chrystel – VINCENT Louis – ILLIEN Anne-Yvette – PIPART Fabrice – CORLAY Gérald – MARTIN Marie-Christine

Absents:

CORLAY Gérald (pouvoir à PIPART Fabrice)

MARTIN Marie-Christine

Secrétaire : VINCENT Louis

DELIBERATION N° 20220609-031

Date de convocation : 03 Juin 2022

Objet : Convention relative au reversement de la taxe foncière sur le bâti industriel

Les communes membres de Leff Armor encaissent des recettes fiscales liées directement à l'activité communautaire sur leur territoire. Il s'agit du produit des taxes foncières acquittées par les entreprises installées sur les zones d'activités économiques.

L'article 29 de la loi du 10 janvier 1980 prévoit en son point II, la possibilité de mettre en œuvre au profit d'un EPCI des reversements de tout ou partie des taxes foncières communales issues de zones d'activités créées ou gérées par l'EPCI.

Monsieur le Président de LEFF ARMOR COMMUNAUTÉ propose qu'une convention soit établie entre Leff Armor et les communes concernées pour prévoir et autoriser le reversement au profit de Leff Armor de 50% de la taxe foncière sur les propriétés bâties perçue par chaque commune sur les zones d'activités situées sur son territoire pour toute nouvelle construction ou extension.

Les zones concernées sont les zones économiques telles que définies au PLUiH. L'année fiscale de référence sera l'année 2018 pour une effectivité en 2019.

La convention fixant les modalités de reversement du foncier bâti perçu par la commune sur le périmètre des zones d'activités situées sur la commune pour toutes les opérations de construction, de reconstruction et d'agrandissement est présentée à l'assemblée.

Il est convenu que les produits supplémentaires de taxe foncière sur les propriétés bâties situées sur les ZA sont reversés au profit de LAC à hauteur de 50% à compter de 2019 (l'année de référence est 2018).

Les produits supplémentaires perçus sont consécutifs à toute majoration des valeurs locatives, constructions nouvelles, extensions, aménagements et revalorisations.

Ainsi, la commune verse 50% du produit supplémentaire à LAC.

Le montant reversé au titre de l'année N est calculé selon la formule suivante :

Montant du reversement année N = [(Bases nettes d'imposition des établissements sur la zone concernées année N x taux année N) - (Bases nettes d'imposition des établissements sur la zone concernées 2018 x taux 2018)] x 50%

Toute variation négative est neutralisée.

A compter de 2021, les communes perçoivent la part de la TFPB du département (taux de 19,53%) en lieu et place de la TH sur les résidences principales (RP) avec un complément correcteur (coco) en versement ou paiement.

Le taux moyen communal TFPB (27 communes) est d'environ 21,46% auquel on rajoute les 19,53% depuis 2021 soit un taux moyen cumulé de 41%.

Il convient donc à compter de 2021 de « geler » la TFPB des 19,53% pour les données de 2018, 2019 & 2020 car cette fiscalité vient en compensation de la perte de la TH sur les RP.

Par contre pour les nouvelles bases du FBI 2021 et suivantes (constructions nouvelles & extensions), pas de « gel » de la partie TFPB du Département car ne vient pas en compensation de la TH RP.

Par ailleurs, depuis la Loi de Finances 2021, toutes les entreprises classées « industrielles » bénéficient d'une exonération de 50% des valeurs locatives du Foncier Bâti et de la CFE. En contrepartie sur le Foncier Bâti, les communes perçoivent une dotation compensatrice de cette exonération à l'euro prêt y compris la dynamique fiscale.

Etant donné que la compensation de la taxe foncière des établissements industriels est égale à l'euro prêt à la taxe foncière payée par l'établissement, il est proposé pour les établissements industriels (constructions nouvelles & extensions à compter de 2021) que la TF soit reversée à 100% à LAC.

Pour les établissements industriels présents avant 2021, il convient de « geler » la TFPB des 19,53% pour les car cette fiscalité vient en compensation de la perte de la TH sur les RP.

Toutes les modifications législatives ou variations négatives devront automatiquement être neutralisées dans les calculs de reversement.

Les versements seront établis sur la base annuelle N (à partir des informations fiscales connues et après validation de la commune), avec un paiement en N+1. La transmission à la commune du fichier récapitulatif sera faite en début d'année N+1 afin qu'elle puisse inscrire les sommes nécessaires au budget primitif N+1.

Les reversements du FBI seront imputés en section de fonctionnement, en dépenses pour la commune et en recettes pour la Communauté de communes.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité:

- **AUTORISE** M. le Maire, ou à défaut l'adjoint délégué, à signer la convention relative au reversement de la taxe foncière sur le bâti industriel entre la commune de Goudelin et l'agglomération de Leff Armor

Fait et délibéré, les jour, mois et an susdits.

Pour copie conforme,

Le Maire,
Laurent LE FAUCHEUR

